

Tid och plats Tisdagen den 7 februari 2023 kl. 18:30 – 20:20, Jättestora Centrumrummet, Landstingshuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter Christian Nordberg (M), Ordförande
Sven Erkert (S), Vice ordförande
Robert Kohlström (Båp)
Max Örell (SD)
Sven Svanström (KD), ersätter Sven-Erik Svensson (C)

Övriga närvarande


Ersättare Nils-Åke Mårheden (M)

Tjänstemän Mats Eriksson, förvaltningschef
Malin Forséll, miljöchef
Monika Rönn, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Franc Roman, bygglovshandläggare
Eva Sandberg, samordnare bygglovenheten
Therese Sjöblom, controller
Susanne Nyström, bygglovkoordinator


Justering

Justerare Sven Erkert
Tid och plats Fredagen den 10 februari 2023, kl. 9.00 i Kommunhuset
Justerade paragrafer §§ 1-11

Underskrifter

Sekreterare 
Susanne Nyström

Ordförande 
Christian Nordberg

Justerare 
Sven Erkert

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-07		
Datum för anslags uppsättande	2023-02-10	Datum för anslags nedtagande	2023-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

Underskrift


.....
Susanne Nyström

Innehållsförteckning

§ 1	Dnr 2022/00097	
	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	4
§ 2	Dnr 2022/00088	
	Redovisning av delegationsbeslut år 2023	5
§ 3	Dnr 2022/00093	
	Strandskyddsdispens för markstation, [REDACTED] 50	6
§ 4	Dnr 2022/00078 (BM 2022-000325)	
	Bygglov för nybyggnad av äldreboende med tillhörande komplementbyggnad och stödmurar, Bålsta 1:674	10
	Bygg- och miljönämndens beslut	10
§ 5	Dnr 2022/00087	
	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2023	14
§ 6	Dnr 2022/00094	
	Återrapportering av hälsomål för år 2023	16
§ 7	Dnr 2022/00074	
	Uppföljning av plan för internkontroll år 2022	19
§ 8	Dnr 2022/00101	
	Entledigande och utnämnannde av dataskyddsombud för bygg- och miljönämnden	21
§ 9	Dnr 2023/00001	
	Informationsärende gällande motion: Enklare och snabbare bygglov 2022/01006	22
§ 10	Dnr 2022/00092	
	Miljöenhetens behovsutredning och tillsynsplan för år 2023	25



§ 1

Dnr 2022/00097

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Utse Sven Erkert (S) till justerare av dagens protokoll.
2. Fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden kontrollerar närvaron, se första sidan.

En justerare som tillsammans med ordförande ska justera protokollet utses;
Sven Erkert.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 2

Dnr 2022/00088

Redovisning av delegationsbeslut år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 7 februari 2023.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av delegationsordning, (BMN 2022-10-04, § 94), lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade på delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet, § 35, anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöavdelningens enheter.

Sammanställning delegationsbeslut:

- Bygglovenheten: 110 st
- Miljöenheten: 59 st
- Geodataenheten: 1 st
- Bostadsanpassningsbidrag: 10 st

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglovenheten
- Delegationslista miljöenheten
- Delegationslista geodataenheten
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag
- Tjänsteskrivelse

§ 3

Dnr 2022/00093

Strandskyddsdispens för markstation, K

Katrinedal 3:66, avslås.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken att:

1. Ansökan om strandskyddsdispens för en markstation på fastigheten Katrinedal 3:66, avslås.
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 128 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2021-12-13 § 170).

Skäl till beslut

För att bevilja en strandskyddsdispens krävs ett särskilt skäl enligt 7 kap 18 c §, miljöbalken, och att det inte strider mot strandskyddets syften.

Markstationen har tidigare beviljats en dispens (BMN 2021/00074) med det särskilda skälet enligt 7 kap 18 c § p 5; att den tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Förevarande ansökan gäller samma markstation men med en annan placering.

Inför beslutet om den redan godkända dispensen gjordes ett platsbesök. Enligt 2 kap 6 § ska platsen för en åtgärd väljas så att ändamålet uppnås med minsta intrång och olägenhet för miljön. Placeringen av markstationen bestämdes med omsorg för att minimera påverkan på platsens höga naturvärden och samtidigt uppfylla syftet. Genom den beslutade placeringen står stationen i omedelbar anslutning till en befintlig parkeringsyta och på gränsen till det område som pekats ut i kommunens naturvårdsplan som värdekärna klass 1 (värdekärna: noggrant avgränsat område som har valts ut på grund av en speciell naturkaraktär och höga naturvärden och som har en eller flera specifika värden, klass 1: högsta naturvärde).

Den nu sökta dispensen skulle placera stationen inom det utpekade området i naturvårdsplanen och medför också en utökning av parkeringsytan för åtkomst till stationen. Något särskilt skäl i enlighet med miljöbalken för den ändrade placeringen har inte framkommit.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får strandskyddsdispensen endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Ärendet

E.ON Energidistribution AB (organisationsnummer: 556070-6060) (företaget) inkom den 31 oktober 2022 med en ansökan om strandskyddsdispens för en markstation på fastigheten Katrinedal 3:66, Håbo kommun. Platsbesök genomfördes den 9 november 2021. Sökanden och en representant för fastighetsägaren närvarade vid besöket.

Företaget genomför en ombyggnad av elnätet. En ny isolertransformator och kopparlina mellan boende och Svenska kraftnäts intilliggande luftledningar ska skydda mot farliga jordfelsströmmar som kan uppkomma från luftledningarna. Vid platsbesöket konstaterades att det är möjligt att genomföra åtgärden med endast liten påverkan på mark och vegetation genom att välja lämplig väg för schaktet och att placera markstationen alldeles intill den redan hårdgjorda parkeringsytan.

Placeringen i den nu aktuella ansökan medför ett större ingrepp i naturmiljön och en utökning av parkeringsytan, vilket också skulle innebära en ökad privatisering jämfört med den beviljade dispensen.

Planföresättningar

För fastigheten gäller utökat strandskydd, 300 meter, på land. Fastigheten omfattas även av riksintresse för Mälaren med öar och stränder avseende rörligt friluftsliv och turism, 4 kap. 1, 2 §§ MB, och riksintresse för friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området för åtgärden ingår i Håbo kommuns naturvårdsplan med skyddsvärden klass 1, vilket kräver extra varsamhet.

Yttranden

Förslaget har kommunicerats med företaget den 14 december 2022. Fastighetsägaren har via företaget framfört att parkeringsplatsen behövs för framtida skogsbruk. Området norr om vägen är dock nyligen, efter år 2019, avverkat, och området söder om vägen bör skyddas från avverkning. Påverkan på den befintliga parkeringsytan bedöms som minimal i det tidigare beslutet. Synpunkterna ändrar inte bedömningen av den mest lämpliga placeringen.

Upplysningar

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat

Beslutsunderlag

- | | |
|------------------------|------------|
| - Ansökan | 2022-10-31 |
| - Situationsplan Rev C | 2022-10-31 |
| - Fotoreferens Rev C | 2022-10-31 |
| - Karta, flygfoto NVP | 2022-12-12 |
| - Foto från platsen | 2022-11-30 |



Beslutet skickas till:

Beslutet delges till sökanden

E.ON Energidistribution AB: [REDACTED]

expedieras med mottagningsbevis och överklagandenavvisning

Kopia av beslut till

Bygglovenheten

Miljöenheten





§ 4

Dnr 2022/00078 (BM 2022-000325)

Bygglov för nybyggnad av äldreboende med tillhörande komplementbyggnad och stödmurar, Bålsta 1:674

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygglov för nybyggnad av äldreboende med tillhörande komplementbyggnad och stödmurar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
3. För genomförandet av åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig; Namn; Kristina Solnes
Adress; PE Teknik & Arkitektur AB, Sigurdsgatan 21, 721 30 Västerås
4. Avgiften för handläggningen av ärendet är 201 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tillgänglighetsutlåtande	2022-07-04
- Plan-, fasad- och sektionsritning – Komplementbyggnad	2022-07-04
- Sektionsritning – A-A, B-B och C-C	2022-09-01
- Sektionsritning – D-D och E-E	2022-09-01
- Takplansritning	2022-09-01
- Planritning – Entréplan Hus A och Hus B	2022-09-01
- Planritning – Hus A fläktrum och Hus B plan 2	2022-09-01
- Planritning – Hus B fläktrum och tekniskt utrymme	2022-09-01
- Dagsljusberäkning	2022-09-01
- Marksektionsritning – Marksektion 1 och 2	2022-09-22
- Situationsplan	2022-09-22
- Fasadritning – Nordöst, sydväst, nordväst och sydöst	2022-09-29

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden bedöms vara planenlig och stämmer överens med vad detaljplanen tillåter bebyggas på den aktuella platsen.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att åtgärderna är lämpliga och stämmer överens med detaljplanens syfte.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 9 kap. 30 § plan- och bygglagen
- 2 kap. 6 § plan- och bygglagen
- 8 kap. 1 § plan- och bygglagen

Ärendet

En ansökan om nybyggnation av äldreboende med tillhörande komplementbyggnad och stödmurar på fastighet avsedd för allmänt ändamål, inkom 2022-07-04 från Projekt enheten i Håbo Kommun.

Äldreboendet är indelat i två huskroppar som knyts ihop med en passage. Huskropparna benämns som Hus A och Hus B, där Hus B ligger längst med Åsleden, mot nordöst.

Hus A inreds med 40 stycken bostadsrum med tillhörande personalutrymmen, aktivitetsytor och ytor för samvaro. Hus B inreds i huvudsak till personalutrymmen, tekniska utrymmen, förråd, samt ett bostadsrum som inreds i entréplan.

Hus A får en byggnadsarea på 2 825,5 kvadratmeter och en bruttoarea på 3 046,9 kvadratmeter. Hus B får en byggnadsarea på 484,3 kvadratmeter och en bruttoarea på 1 032,8 kvadratmeter. Sammanlagt får äldreboendet en byggnadsarea på totalt 3 309,3 kvadratmeter och en bruttoarea på 4 079,7 kvadratmeter.

Hus A uppförs i huvudsak i en våning med undantag av byggnadens mellersta del som uppförs med två våningar och är inredd som fläktrum. De delar som uppförs i en våning får en byggnadshöjd på 4,6 meter respektive 6,5 meter på den del som inreds med fläktrum. Hus A får en varierande taklutning på 3 grader som lägst och som högst 9 grader.

Hus B uppförs i två våningar med vindsutrymme och får en byggnadshöjd på 6,0 meter beräknat från medelmarknivån. Taket får en varierande taklutning på 4 grader som lägst och 28 grader som högst.

Hus A och Hus B får fasadmaterial av stående och liggande träpanel med beige (NCS: S 1510 Y10R – S 2010 Y10R) och brun kulör (NCS: S 4010 Y10R – S 5010 Y10R). Båda huskropparna får en takbeläggning av takpapp i skiffergrå kulör, samt plåt i grå kulör.

Mot Hus B uppförs två stycken stödmurar med längd på 7,6 meter och 2,6 meter som har en höjd på 80 centimeter respektive 60 centimeter.

Det kommer även att uppföras en komplementbyggnad i form av ett förråd mot södra fastighetsgränsen som får en byggnads- och bruttoarea på 20,0 kvadratmeter med en byggnadshöjd på 3,1 meter och en taklutning på 10

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

grader. Fasaderna uppförs i stående träpanel med en beige kulör (NCS: S 1510 Y10R – S 2010 Y10R) och takmaterial av takpapp i skiffergrå kulör.

Planförutsättningar

Området omfattas av detaljplan Norra Ullevi, plankod: Y20, laga kraft: 1974-09-23. Fastigheten får bebyggas med byggnader för allmänt ändamål i högst två våningar och med en högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Yttranden

Förslaget har skickats till Räddningstjänsten och stadsarkitekt för synpunkter. Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat startbesked.
- Det måste hållas ett tekniskt samråd i detta ärende, och då läggs också kontrollplan fast. Kontrollansvarig måste finnas. Byggnadsinspektör kallar till tekniskt samråd.
- Observera att åtgärderna inte får börja användas förrän slutbesked har lämnats.
- Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Skrivelsen skickas in till Håbo kommun, Bygg- och miljönämnden, 746 80 BÅLSTA eller lämnas in till Kommunhuset, Centrumleden 1, Bålsta.

Nämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.



Protokollsanteckning

Sven Erkert (S) och Robert Kohlström (Båp) reserverar sig mot beslutet. Se bilaga.

Beslut skickas till

Beslutet delges till
Håbo Kommun – Projektenheten

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslut sker till berörda sakägare.



§ 5

Dnr 2022/00087

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 7 februari 2023.

Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 19 november till 12 januari 2023:

1. Åklagarmyndigheten, 2022-11-22

Underrättelse om beslut, Dnr 2022-487, förundersökningen läggs ned, det går inte att bevisa att den misstänkte har visat sådan oaktsamhet som krävs för att förfarandet ska vara brottsligt

2. Kommunstyrelsen, 2022-11-28

§ 323, Information från ekonomiavdelningen, kommunstyrelsen noterar informationen och beslutar att nämnderna ska inkomma med handlingsplan, redovisa handlingsplanen och dess effekt till kommunstyrelsen.

3. Kommunstyrelsen, 2022-11-28

§ 308, Hållbarhetslöften 2022, kommunstyrelsen godkänner återrapporteringen.

4. Kommunfullmäktige, § 162, 2022-12-05

Mål- och budget för Håbo kommun

5. Protokoll från Kommunala Pensionärsrådet, 2022-12-05

6. Länsstyrelserna, 2022-12-09

Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag RU3D1 22, tillsynsvägledning av byggnadsnämndernas tillsyn samt bilaga.

7. Kommunfullmäktige, 2022-12-12, § 210

Fastställande av reglementen för nämnder, kommunstyrelsen, krisledningsnämnden, socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden att gälla från och med 2023-01-01.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

8. Kommunfullmäktige, 2022-12-12, § 222

Godkännande av ny avfallsplan och avfallsföreskrifter att gälla från och med 1 januari 2023.

9. Kommunfullmäktige, 2022-12-12, § 228

Antagande av ny taxa för kontroll inom livsmedelsområdet att gälla från och med 2023-01-01.

10. Kommunfullmäktige, 2022-12-12, § 229

Antagande av reviderad taxa för tillstånd och tillsyn av alkohol, tobak och receptfria läkemedel att gälla från och med 1 januari 2023.

11. Kommunfullmäktige, 2022-12-12, § 238

Motion, enklare och snabbare bygglov, kommunfullmäktige bifaller motionens förslag.

12. Mark- och miljödomstolen, 2023-01-12

Underrättelse, tillfälle att yttra sig över inkomna handlingar, överklagande av länsstyrelsens beslut, 505-6547-2022.

Bilaga

- Överklagandelista

§ 6

Dnr 2022/00094

Återrapportering av hälsomål för år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna återrapportering av bygg- och miljönämndens hälsomål för år 2023.

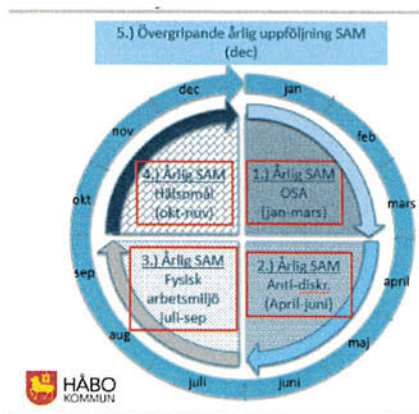
Sammanfattning

Kraven på att arbetsgivaren ska arbeta systematiskt med arbetsmiljöfrågor regleras från Arbetsmiljöverkets föreskrift om Systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1). Föreskriften fungerar som ett ledningssystem för hur vi som arbetsgivare ska arbeta för att följa arbetsmiljölagen och arbetsmiljöverkets föreskrifter, vad som ingår i det arbetet och hur detta ska göras. Kommunens egen arbetsmiljöpolicy och riktlinjer för det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) är grundat i lagstiftning, och förstärker och tydliggör detta ytterligare genom olika kommunövergripande och lokala rutiner för SAM.

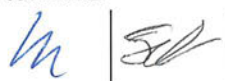
Samverkan är en viktig del inom SAM och innebär att arbetsgivaren, tillsammans med medarbetare och skyddsombud, kontinuerligt ska undersöka, riskbedöma, åtgärda och följa upp risker inom arbetsmiljön. Detta bidrar till att ohälsa och skada förebyggs och hanteras och att vi genom ett ständigt förbättringsarbete eliminerar och minskar riskerna för att våra medarbetare på olika sätt skadas eller mår dåligt av sitt arbete. Därmed arbetar kommunens alla medarbetare mot att arbetsmiljöpolicyens mål om en god arbetsmiljö kan uppnås.

Systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM

Årshjulet, som ibland omnämns som "årligt SAM" i kommunövergripande riktlinjer och rutiner är indelat i fyra block.



JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Riktlinjerna för SAM innefattar möjligheten att inom varje nämnd besluta om vilken ordning som ska gälla för årshjulets fem olika delar. Dessa delar innefattar fysisk arbetsmiljö, systematiskt och årligt återkommande arbete med risker kopplat till organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA), anti-diskriminering samt hälsofrämjande arbete genom arbetet med hälsomål, där fokus ligger på det som fungerar bra inom arbetsmiljön. Förutom de fyra kvartalsvisa delarna så ska minst en gång per år en mer övergripande uppföljning som inkluderar andra områden inom SAM genomföras.

Hälsomål

Att arbeta med hälsomål enligt kommunens riktlinjer för årshjulet, innebär att varje chef tillsammans med medarbetarna diskuterar vad som fungerar bra utifrån arbetsmiljöperspektivet. Den första delen av arbetet innebär att fokusera på det som fungerar bra och ger energi, så kallade friskfaktorer tas fram. Enligt forskning kan en friskfaktor vara god kommunikation, samarbete/teamarbete, positivt och socialt klimat. När friskfaktorerna är definierade, arbetas hälsomål fram där det ska framgå vem som är ansvarig och när uppföljning ska ske.

Under december månad år 2022 arbetade bygg- och miljöavdelningen med att ta fram hälsomålen för år 2023. Avdelningen genomförde en workshop och definierade först de friskfaktorer som avdelningen såg och dessa var:

- Summering av veckan
- Samsynsmöten och fördelningsmöten
- Se till att ta tid för att skratta varje dag
- Lösa problem tillsammans
- Gemensamma luncher
- Möjlighet till friskvård
- Inspirerande föreläsare
- Att arbeta gemensam på annat ställe än i kommunhuset ger energi och skapar nytänk och engagemang.

Sedan arbetade avdelningen fram tre stycken hälsomål med tillhörande aktiviteter att arbeta med under år 2023. Dessa var:

1. Genomföra 2 gemensamma personalaktivitet under år 2023

Aktiviteter som kopplades till målet var: Walk and talk i kommunen, boule, brännboll, vandring, genomföra verksamhetsdag.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

2. Inplanerade gemensamma fikatillfällen för bygg- och miljöavdelningen

Aktiviteterna som kopplades till målet var: Gemensamma luncher där alla tar ansvar och bjuder in, Vi skapar en avdelningsspecifik fikaklubb torsdagar varannan vecka i fikarummet på plan 2.

3. APT-möten (eller avdelningsmöten) på annan plats för enheterna

Aktiviteter kopplade till målen: Boka in ett avdelningsmöte och APT på annat ställe än i kommunhuset.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ej aktuellt.

Barnperspektivet

Ej aktuellt.

Näringslivsperspektivet

Ej aktuellt.

Uppföljning

Enligt kommunens framtagna rutin för arbetsmiljöarbetet.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för hälsomål år 2023
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

HR-avdelningen

Samhällsbyggnadsförvaltningens chef

Bygg- och miljöavdelningen



§ 7

Dnr 2022/00074

Uppföljning av plan för internkontroll år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Uppföljning av planen för intern kontroll för 2022 inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområden, godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har i början av 2022 godkänt en plan för intern kontroll inför verksamhetsåret 2022. Efter fullgjort verksamhetsår görs en slutlig uppföljning av planen som bifogas tjänsteskrivelsen. Samtliga kontrollmoment i planen anses genomförda med gott resultat där några avslutas helt och andra följer med till år 2023.

Ärendet

De riskområden med sina kontrollmoment som planen omfattar har tagits upp där just för att de har ett angeläget förbättringsbehov. Summeringen ger att samtliga områden har bearbetats och uppnått en förbättring dock i olika grad.

Under år 2022 har avdelningen haft en del vakanser vilket har resulterat i att implementeringsarbetet av de kartlagda processerna har fått stanna upp.

Rekrytering av genomförts där nyckelroller för arbetet rekryterats och arbetat kommer att tas upp på nytt under år 2023. Trots att processerna inte varit implementerade under år 2022 så visar kontrollmomenten att de följs och detta med hjälp av framtagna rutiner.

Kontroll av stöd av verksamhetssystem vid driftstopp och implementeringen av systemförvaltningsmodellen har också påverkats av vakanserna. Ett längre driftstopp på sju dagar under december månad, gör att avdelningen ser behov att under år 2023 skapa rutiner för att minimera tiden för stoppen.

Ett riskområde som rör ekonomi är taxor som inte är uppdaterade och aktuella. Där har en ny plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa samt livsmedelstaxa omarbetats och antagits under år 2022. Inom miljöenheten pågår utvecklingsarbete med tidsrapporteringen inom handläggningen i syfte att ärendena debiteras korrekt.

Slutligen kan nämnas att personalomsättningen varit hög under år 2022, men anledningarna är av sådana karaktärer att de inte kopplas till den sociala och organisatoriska arbetsmiljön.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Barnperspektivet

Beslutet ger inga konsekvenser på barnperspektivet.

Näringslivsperspektivet

De kontrollmoment som har genomförs i syfte att effektivisera och förbättra verksamheten är i förlängningen positivt för kommunens företagare när de har ärende/kontakt med bygg- och miljöavdelningen.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs med anledning av detta beslut.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av plan för intern kontroll för verksamhetsåret 2022.
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens chef
Bygg- och miljöavdelningen
Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen



§ 8

Dnr 2022/00101

Entledigande och utnämning av dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden entledigar Robin Nariman från uppdraget som dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden från den 31 januari 2023.
2. Bygg- och miljönämnden utser kanslichef Robert Jägare, till nytt dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden, från den 1 februari 2023 och tillsvidare.

Sammanfattning

Enligt dataskyddsförordningen ska kommunen ha ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudet ska bland annat kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt samt informera och ge råd om dataskyddsförordningen och angränsande regler. Dataskyddsbudet ska även fungera som en kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten och för registrerade personer.

Robin Nariman har fram till detta beslut innehaft funktionen som dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden. Han kommer att avsluta sin anställning på Håbo kommun, ett nytt dataskyddsbud måste därför utses. Kanslichef Robert Jägare föreslås som dataskyddsbud för bygg- och miljönämnden, tillsvidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöavdelningen

JUSTERARE

M | *Sot*

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 9

Dnr 2023/00001

Informationsärende gällande motion: Enklare och snabbare bygglov 2022/01006

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna rapportering av verkställandet av motion, Enklare snabbare bygglov och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bålstapartiet har den 11 juni 2022 i en motion till kommunfullmäktige lämnat förslag till bygg- och miljönämnden om "Enklare och snabbare bygglov". Bygg- och miljönämnden har den 4 oktober 2022, § 96, yttrat sig över motionen och den 12 december 2022, § 238, beslutade kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Motionen innefattar fem förslag till enklare och snabbare bygglov och bygg- och miljöavdelningen informerar om de åtgärder som vidtagits eller kommer att vidtas:

1. *Att utreda vilka lokala regler som idag kräver ett bygglov eller bygganmälan som helt kan tas bort eller förenklas.*

Handläggningen inom bygglov och anmälan sker med stöd av gällande lagstiftning och den praxis som utarbetas utifrån de rättsfall där överprövning har skett. Regeringen har under senare år försökt att förenkla för den enskilde genom att till exempel bygglovsbefria en del åtgärder. Förändringar i till exempel plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) som regeringen beslutar om, implementeras omgående i enhetens utredningsarbete. I den ändring i PBL om förenklad bygg- och planprocess som infördes år 2015, tryckte förarbeten och motiv till ändringen, just på vikten av att kommunerna inte skulle införa särkrav som riskerar snedvriden konkurrens. Ett särkrav är ett krav som varken har stöd i PBL eller BBR (Boverkets Byggregler). Det finns därför inga lokala regler för åtgärder som kräver bygglov eller bygglovanmälan.

Enheten arbetar aktivt med att informera om vilka åtgärder som kräver lov eller anmälan och verkar för att verksamhetens processer är effektiva och att handläggningen sker rättssäkert.

2. *Att en genomgång av inlämnade handlingar för mindre bygglov och bygganmälan skall genomföras inom 5 arbetsdagar och kompletterande handlingar skall begärs in inom dessa 5 arbetsdagar, och beslut inom 4 veckor efter kompletta handlingar finns som beslutsunderlag.*

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Det är oklart vad som avses med genomgång samt vad som avses med mindre bygglov och mindre bygganmälan. Bygglovenheten har ett fördelningsmöte och ett samsynsmöte i veckan där nya ärenden fördelas ut till handläggarna och inspektörerna. Bygglovenheten har i dagsläget en god bemanning, vilket ger möjlighet till att hålla korta handläggnings-tider.

Under år 2022 var den genomsnittliga tiden för sökande att få den första återkopplingen från handläggaren fem dagar. Genomsnittstiden från komplett ärende till beslut var under år 2022, 13 dagar. Enligt plan- och bygglagen ska ett bygglovsärende avgöras senast 10 veckor efter att det är komplett, en förlängning kan begäras om utredningen kräver det och under år 2022 förlängdes handläggningstiden för två ärenden. I anmälningsärenden ska beslut om startbesked tas inom fyra veckor.

Sammanfattningsvis kan konstateras att vi redan idag uppfyller motionen men med beaktning av de oklarheter kring vad som avses med genomgång.

3. *Att det utses en personlig kontaktperson för varje inlämnat ärende och som normalt är nåbar på telefon eller e-post varje vardag, och återkoppling på eventuella frågor skall göras inom 2 arbetsdagar.*

För enhetens hantering av ärenden fungerar det så redan idag. Med e-tjänsten där sökande kan skicka in sin ansökan eller anmälan, sker återkoppling till den sökande automatiskt och löpande information i ärendet sker under hela handläggningstiden. Sökanden får information om namnet på handläggaren och begäran om komplettering i de fall det behövs. Alla handläggare nås idag via sin e-post och via telefon varje dag (via kontaktcenter). Bygglovenheten har en öppen telefon dagligen som tar emot de samtal som kontaktcenter inte kan besvara.

4. *Att fabriksfabricerade villor och komplementbostäder som uppfyller gällande regelverk avseende konstruktion etc. så skall bygglov/startbesked beviljas, alternativt avslås inom fyra veckor från ansökan.*

När det gäller förslaget om att för fabriksproducerade villor och komplementbostäder från husleverantör bevilja eller avslå bygglov inom fyra veckor är det inte lämpligt då det strider mot plan- och bygglagen och handläggningen riskerar att inte ske rättssäkert. Det skulle betyda att den kategorin har en prioritet framför andra ärenden. Även ett sådant ärende kräver sin utredning och eventuellt remissförfarande. Ett avslag måste till nämnden för beslut och innan dess ha lämnats för kommunikering till sökande i minst två veckor.

Bygg- och miljönämnden

5. Att se över samtliga lokala tillämpningsregler för tillstånd, i syfte att underlätta och förenkla.

Bygglovenheten har inga lokala tillämpningsregler och beviljar inget som benämns tillstånd.

Bygglovenheten driver kontinuerligt förbättringsarbete i syftet att underlätta och förenkla för sökande. Bygglovenheten har bland annat tagit fram en vägledning som finns på hemsidan (www.habo.se) för att förtydliga och underlätta för en fastighetsägare att göra rätt.

Enheten arbetar också med processkartläggning, som är i sitt slutskede, med syfte att erhålla effektivare rutiner, utvecklade mallar och förbättrad information både i mallar och på hemsidan. Bygglovenheten arbetar målmedvetet med digitalisering, ökad tillgänglighet som till exempel Öppet Hus som genomförs kontinuerligt var 5-6:e vecka med undantag för sommar- och juluppehåll. Öppet hus genomförs varannan gång på plats i kommunhuset och via Teams för att säkerställa att möjligheten att delta finns för både de som kan komma på plats och för de som vill delta på distans via Teams. Under Öppet hus är samtliga handläggare/inspektörer, administratör/verksamhetsutvecklare och koordinator på plats för att kunna svara på frågor.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut § 238, Motion: Enklare och snabbare bygglov
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningens chef

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 10

Dnr 2022/00092

Miljöenhetens behovsutredning och tillsynsplan för år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Fastställa behovsutredningen och tillsynsplanen för miljöenhetens operativa tillsynsarbete under år 2023.

Sammanfattning

I miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) samt EG-förordningen (nr 2017/625) om offentlig kontroll av livsmedel finns lagkrav för vad som gäller för planeringen av den operativa tillsynen. I dessa förordningar framgår att det hos varje operativ tillsynsmyndighet ska finnas en utredning om det operativa tillsynsbehovet för myndighetens ansvarsområden.

Utifrån behovsutredningen för år 2023 har en tillsynsplan tagits fram för miljöenhetens ansvarsområden 2023.

Inom miljöskydd prioriteras tillsyn av samtliga B- och C- verksamheter vilka bedöms ha en stor miljöpåverkan om de inte sköts som de ska. Av alla U-verksamheter prioriteras tillsyn av ridskolor och lantbruk med gödselhantering och risk för näringsläckage till Mälaren.

För tillsyn av kemiska produkter prioriteras tillsyn av hantering av biocidprodukter i samband med spridning på allmän plats, vilket bedöms kunna ha en stor negativ påverkan på människor och miljö om det inte genomförs på korrekt sätt.

Inom naturvård prioriteras planerad tillsyn i området mellan E18 och Lilla Ullfjärden då det råder ett stort exploateringsstryck i området som riskerar att drastiskt försämra vattenkvaliteten i Lilla Ullfjärden.

Inom hälsoskydd prioriteras tillsyn av strandbad och bassängbad då det är områden som har en direkt påverkan på många kommuninnevånare. Inom hälsoskydd prioriteras även tillsyn av kommunala avloppsreningsverk, minireningsverk och anläggningar med en årlig kontrolltid samt äldre avloppsanläggningar som installerats för mer än 10 år sedan. Detta på grund av att utsläpp från undermåliga avloppsanläggningar har en mycket stor negativ påverkan på vattenkvaliteten i Håbo kommun.

Inom livsmedel prioriteras kontroll av samtliga anläggningar med mer än 3 timmars kontrolltid enligt nuvarande riskklassningssystem. I samband med kontrollerna ska även livsmedelsanläggningarna klassas om enligt 2024 års riskklassningssystem. Under 2023 prioriteras även kontroll av hur de

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

kommunala dricksvattenanläggningarna samt de mindre registrerade dricksvattenanläggningarna följer de nya dricksvattenföreskrifterna som börjar gälla den 1 januari 2023.

Inom alkoholtillsyn prioriteras planerad tillsyn av serveringsställen tillsammans med polisen. Inom det nya tillsynsområdet tobaksfria nikotinprodukter prioriteras handläggning av de registreringar som kom in under 2022.

Behovet överstiger resurserna med cirka 1 500 timmar vilket motsvarar nästan två årsarbetskrafter. Det som har prioriterats bort av tillsynen under 2023 är tillsyn av hälsoskyddsobjekt såsom skolor, förskolor, hygieniska verksamheter och samlingslokaler, miljötillsyn av U-verksamheter samt planerad strandskyddstillsyn.

Ärendet

Under hösten år 2022 har miljöenheten genomfört en behovsutredning för att ta fram ett underlag för vilken tillsyn som ska genomföras av miljöenheten under åren 2023-2025. Behovsutredningen har visat att det identifierade tillsynsbehovet överskrider miljöenhetens personella resurser. Efter arbetet med behovsutredningen har en kontrollplan tagits fram där olika kontrollområden har prioriterats. Den planerade kontrollen av de prioriterade kontrollområden har delats upp i tillsynsprojekt som lagts upp i Ecos (verksamhetssystemet).

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Den bortprioriterade tillsynen medför till viss del minskade intäkter till miljöenheten.

Barnperspektivet

Den bortprioriterade hälsoskyddstillsynen medför att det inte kommer att ske någon kontroll av inomhusmiljöer i skolor och förskolor under år 2023. Det kan leda till att verksamhetsutövarna inte prioriterar det löpande arbetet med egenkontroll och underhåll i skolor och förskolor under året, vilket i sin tur kan ge en försämrad inomhusmiljö för barn och ungdomar som vistas i skolor och förskolor.

Näringslivsperspektivet

Att tillsyn av hygieniska verksamheter, samlingslokaler och U-verksamheter inte kommer genomföras under 2023 kan uppfattas som en lättnad för dessa verksamhetsutövare. Samtidigt kan dessa verksamhetsutövare gå miste om en del information om ny lagstiftning som inspektörerna skulle ha informerat om i samband med tillsyn.



Uppföljning

Tillsynsplanen kommer att följas upp i augusti 2023 då en återrapportering kommer ske till bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning och tillsynsplan 2023
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

JUSTERARE

M | *ST* |

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 11

Information från förvaltningen

Personalnytt på bygg- och miljöavdelningen

- Ny nämndsekreterare börjar den 13 februari.
- Rekrytering av bygglovschef pågår.
- En bygglovshandläggare har lånats ut till Projektenheten fram till årsskiftet.
- En föräldraledighet på miljöenheten från april täcks upp av vikarie.
- En miljö- och hälsoskyddsinspektör börjar i maj.

Therese Sjöblom, Controller redogör för kommunens ekonomistyrningsprinciper och informerar om budget 2023

Kommunfullmäktige fastställer ekonomiska budgetramar för nämnderna och kommunens övergripande mål.

Nämnden har bland annat ansvar för:

- Att fastställa verksamhetsplan som beskriver grunduppdrag och utvecklingsmål
- Att fastställa budget utifrån de givna ekonomiska ramarna och har befogenhet och skyldighet att vidta åtgärder för att hålla budgeten och fatta beslut om detta. Åtgärderna får inte innebära att problemet överförs på annan nämnd.
- Ledamöter är skyldiga att medverka till att beslut om åtgärder för att hålla budgeten efterlevs.

Förvaltningschef ansvarar för:

- Att ta fram budget och verksamhetsplan som ska beslutas av nämnden samt bistå nämnd med underlag för att underlätta för nämnden att fatta beslut.
- Att analysera grunduppdraget och utveckla arbetssätt för att nå högre effektivitet.

Presentationen från redogörelsen skickas ut till nämndsledamöter och ersättare.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Utbildning för nämnden

Det finns möjlighet att anmäla sig till utbildning för förtroendevalda och chefer den 28 mars på Scandic Uplandia. Här tas följande upp:

- Juridikens grunder i en myndighetsnämnd.
- Förvaltningsrätten, offentlighet och sekretess
- Miljöbalken och Plan- och bygglagen

Ledamöter och ersättare anmäler sig själva till utbildningen.

På Livsmedelsverkets hemsida finns en gratis webutbildning på cirka 3 timmar.

På Boverket finns gratis webutbildning i bygglagstiftning.

Information från miljöenheten

Från och med 1 januari 2023 kan privatpersoner inte lämna in vattenprover för transport till labb för analys via kommunen som tidigare. För privatpersoner med barn under ett år erbjuds fortfarande gratis vattenprov.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

**Gemensam protokollsanteckning gällande Bygg och miljönämndens protokoll
2023-02-07 §4. (Socialdemokraterna och Bålstapartiet)**

Vi och våra partier reserverar oss mot beslutet att bevilja bygglov för ett demensboende på den föreslagna platsen. Anledningen är att byggnationen är för stor för tomten och att kringboende upplever den som störande.

Kommunstyrelsen har uttalat att en alternativ placering ska utredas och jag anser att den utredningen bör vara klar innan beslut om bygglov fattas.

Dessutom saknas bygglovsansökan med namn på sökande i handlingarna.



Sven Erkert (S)

Robert Kohlström (Båp)